

विकास योजना - जालना (सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास
मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२९०४/२८९/प्रक्र.१०/२००५/नवि-३०

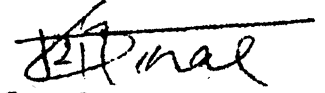
मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दि. ३१ मे, २००६.

पहा :- १) मुख्याधिकारी, जालना नगर परिषद यांचे पत्र क्र.
नपजा/नरवि/स.क्र.२७४/१, २८५(भाग)/१८९, दिनांक १२
फेब्रुवारी, २००४.

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.
वि.यो. जालना/६४-२००४/टिपीव्ही-५/७२९२, दिनांक १७
डिसेंबर, २००४.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(शिवाजी पाटणकर)

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, जालना.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

नगर रचनाकार, जालना शाखा, जालना.

मुख्याधिकारी, जालना नगर परिषद, जालना.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या
विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात .

कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी प्रस्तुत सूचना
वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

सुधारित विकास योजना - जालना
[भागशः]

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये
फेरबदलास मंजूरी..

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ३१ मे, २००६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टीपीएस-२९०४/२८९/प्र.क्र.१०/२००५/नवि-३०:- ज्याअर्थी जालना शहराची सुधारित + वाढीव क्षेत्राची विकास योजना [भागशः] शासन अधिसूचना क्र.: टीपीएस-२९८४/२५८८/प्र.क्र.३२६(ब)/नवि-६, दिनांक १७ मे, १९८५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, १९८५ पासून अमलात आली आहे. तर सुधारित वाढीव क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२९८६/६७१/प्र.क्र.८९/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल, १९८९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ मे, १९८९ पासून अमलात आली आहे [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली];

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत सर्व्हे क्र. २७४/१ व सर्व्हे क्र. २८५ (भाग) मधील क्षेत्र कृषि विभागात समाविष्ट आहे [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले];

आणि ज्याअर्थी, जालना नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे उल्लेखिलेली] तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. ९, दिनांक १५ मार्च, २००३ अन्वये उक्त क्षेत्र कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्र. नपजा/नरवि/स.क्र. २७४/१, २८५(भाग)/१८९, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २००४ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [१९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] च्या कलम ३७ च्या उपकलम १ अन्वये तसा फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर सर्व्हे क्र. २७४/१ बाबतचा प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करणे व सर्व्हे क्र. २८५ (भाग) बाबतचा प्रस्ताव नियोजनाच्या दृष्टिने नामंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावातील सर्व्हे क्र. २७४/१ बाबतचा प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करण्यात येत असून व सर्व्हे क्र. २८५ (भाग) बाबतचा प्रस्ताव नामंजूर करण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १७ मे, १९८५ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

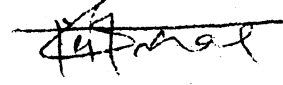
उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

"जालना शहराच्या भागशः सुधारित विकास योजनेतील सर्व्हे क्र. २७४/१ मधील क्षेत्र कृषि विभागातून वगळून नकाशावर दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट:-१) रहिवास विभागात समाविष्ट उक्त क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्या अभिन्यासात १०% सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरीक्त १०% अतिरीक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

टिप :-सदरहू फेरबदल अंजिरी रंगात दर्शविणारा भाग नकाशा जालना नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Development Plan of Jalna [R. +A.A.]
Sanction under section 37 [2] of Maharashtra
Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated :- 31st May of 2006.

**Maharashtra
Regional
& Town
Planning
Act 1966**

No.TPS-2904/289/CR-10/2005/UD-30:-Whereas the Development Plan of Jalna [Revised + Additional Area] has been partly sanctioned vide Notification No. TPS-2984/2588/CR- 326(B) /UD-6, dated 17th May of 1985 and to come into force from 15th July of 1985 and the Development Plan of Jalna [Revised + Additional Area] has been sanctioned vide Notification No. TPS-2986/671/CR-89/UD-12, dated 4th April of 1989 and to come into force from 25th May of 1989 [hereinafter referred to as "the said Development Plan"];

And whereas in the said Development Plan the lands bearing Survey No. 274/1 & Survey No. 285 (Part) are included in Agricultural Zone [hereinafter referred to as "the said Lands"] ;

And whereas the Jalna Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] vide its General Body Resolution Nos. 9, dated the 15th March of 2003 has decided to delete the said Lands from Agricultural Zone and to include the lands so released in Residential Zone and accordingly the said Municipal Council has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. नपजा/नरवि/स.क्र. २७४/१, २८५(माग)/१८९, dated the 12th February of 2004 after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and the Government of Maharashtra is of the opinion that the Modification regarding Survey No. 274/1 should be sanctioned with some conditions and the modification regarding Survey No. 285 (Part) should not be sanctioned in planning point of view ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the modification regarding Survey No. 274/1 and refuses to sanction the modification regarding Survey No. 285 (Part) and for that purpose amends the above referred Notification dated the 17th May of 1985 as follows;

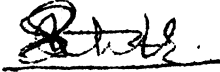
In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

"In the Revised Development Plan of Jalna [Part] the land bearing Survey No. 274/1 is deleted from Agricultural Zone and the land so released is included in Residential Zone subject to condition specified below.

Condition :-While laying out the abovesaid Land, in addition to the required 10% open space, 10% land should be kept for Public Amenity.

Note:- The afbresaid part plan showing the above modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public in the office of the Jalna Municipal Council during Office hours.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government.